

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
Градска управа за друштвене  
делатности, финансије,  
имовинске и инспекцијске послове  
Одељење за инспекцијске послове  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
Број: 354-9083/2017-03  
Дана: 22.11.2017. године  
Ваљево

На основу члана 179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове града Ваљева, у поступку инспекцијског надзора коришћења пословно-стамбене зграде на кат.парц.бр. 6411 КО Ваљево у Улици Карађорђева бр. 33 од стране власника Видаковић Катарине, са пребивалиштем у граду Ваљеву у Ул. бр. , дана 22.11.2017. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се** да се у току коришћења пословно-стамбене зграде на кат.парц.бр. 6411 КО Ваљево у Улици Карађорђева бр. 33 не врши прописно одржавање објекта у смислу да је:

- дошло до падања бибер црепа ( који је кровни покривач) са кровне равни објекта на северном делу, у двориште које припада објекту власнице Марковић Гордане, које је проходно и које се користи;
- одвајања и опадања облоге од малтера са фасадних површина надзидка од опеке са југо-источне стране ( улаз у продавницу у склопу објекта на углу Ул. Карађорђева и Ул. Поп Лукине) објекта,

**Наређује се** власнику Видаковић Катарини, са пребивалиштем у граду Ваљеву у Ул. бр. , да у року од 30 дана од дана пријема решења уочене неправилности отклони.

**Налаже се** власнику Видаковић Катарини, са пребивалиштем у граду Ваљеву у Ул. бр. , да одмах обезбеди прилаз објекту у смислу постављања упозорења пролазницима.

**II. Налаже се** власнику Видаковић Катарини, са пребивалиштем у граду Ваљеву у Ул. бр. , да у року од 8 дана од дана истека рока за предузимања мера изречених у диспозитиву Решења под бр. I обавести грађевинску инспекцију о извршењу изречених мера.

**III. Ако** странка наложену меру не изврши у остављеном року, иста ће бити принудно извршена преко другог лица о трошку странке.

**IV. О трошковима** поступка донеће се посебан закључак.

## V. Жалба на решење не задржава извршење решења.

### Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе за друштвене делатности, финансије, имовинске и инспекцијске послове града Ваљева је, узимајући у обзир представку бр. 354-9044/17 од 31.10.2017.године физичког лица Марковић Миливоја из града Ваљева, извршио је теренски инспекцијски надзор дана 02.11.2017. године и том приликом је констатовао да се пословно-стамбена зграда на кат.парц.бр. 6411 КО Ваљево у Улици Карађорђева бр. 33 не одржава прописно тако да су уочене следеће неправилности:

- дошло је до падања бибер црепа ( који је кровни покривач) са кровне равни објекта на северном делу, у двориште које припада објекту власнице Марковић Гордане, које је проходно и које се користи;
- одвајања и опадања облоге од малтера са фасадних површина надзидка од опеке са југо-источне стране ( улаз у продавницу у склопу објекта на углу Ул. Карађорђева и Ул. Поп Лукине) објекта.

Грађевински инспектор је дана 10.11.2017.године извршио канцеларијски инспекцијски надзор у службеној просторији грађевинске инспекције у згради Скупштине Ваљева у Ул. Карађорђева бр. 64, коме је присуствовала Видаковић Катарина, у складу са телефонским позивом од 09.11.2017. године о присуству канцеларијском инспекцијском надзору.

У записник о инспекцијском надзору бр. 354-9083/2017 од 10.11.2017.године, именована је изјавила да су јој приликом санације надзидка, током 2004.године, радници предузећа „Стандард“ из града Ваљева рекли да је надзидак анкерима везан за основну конструкцију објекта.

Наведене недостатке је потребно отклонити у што краћем року.

Чланом 179. Закона о планирању и изградњи прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да када утврди да се у току грађења, односно коришћења објекта не врши прописано осматрање, односно одржавање објекта, наредиће решењем инвеститору и извођачу радова, односно крисику објекта да уочене неправилности отклони.

У поступку је саслушан власник објекта у смислу члана 35. ЗИН-а и 106. ЗУП-а, чија је изјава цењења у поступку али је орган нашао да је иста без утицаја за другачије решење а сходно примени горе наведене одредбе Закона о планирању и изградњи те је стога одлучено као у изреци решења под I.

Сходно чл.41.став 1. Закона о инспекцијском надзору одлучено је као у диспозитиву решења под II.

Сходно чл.197. став 1. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву решења под III.

Сходно чл.196. став 5. Закона о општем управном поступку одлучено је као у диспозитиву решења под IV.

Сходно члану 184. став 8. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву решења под V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије– Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 460,00 динара, на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Буро Мартиновић